

芜湖市人民政府关于印发芜湖市 2026 年度市区经营性用地供应计划的通知

芜政秘〔2026〕26 号

各区人民政府，皖江江北新兴产业集中区、经济技术开发区、高新技术产业开发区管委会，市各有关单位：

现将《芜湖市 2026 年度市区经营性用地供应计划情况表（含湾沚区、繁昌区）》印发给你们，并提出以下工作要求，请遵照执行：

一、推动房地产业平稳健康发展。各单位要全力做好我市房地产稳控工作，力争房地产发展水平位居全省前列。

二、建立动态增补机制。对成熟度高、市场关注度高、有需求的地块，特别是城市更新释放地块和产业平台周边地块，进行动态增补，按需调整供地时序，由市土储中心统一办理入库和供应手续。

三、各区政府（开发区管委会）及相关部门加强协调，明确公建配套建设时序与责任主体，加快报批、征迁、土壤污染调查等前期工作，确保按时形成“净地”，争取月度有成交，确保计划高效落地。

四、市土储中心会同市自然资源和规划局、市财政局、市城市管理局、市生态环境局共同制定并印发年度储备土地管护计划，各有关单位按照管护计划确定的职责及要求，切实履行各自

职责，做好土地储备管护工作。

五、各区政府（开发区管委会）及相关部门对区位较优、市场成熟的潜力地块，明确绿色建筑、超低能耗、康养住宅等建设要求，引导企业建设高品质住宅产品。市土储中心会同市自然资源和规划局研究容积率等激励政策。

六、各区政府（开发区管委会）及相关部门继续做好“定制化招商”与“敲门行动”，采用“带设计方案出让”等模式为重点地块寻找最优开发主体；探索在商服、康养等领域试行“弹性年期出让”“先租后让”等出让方式，降低企业初始成本，吸引社会资本参与城市运营，激发市场主体活力。

七、市财政局根据地块征迁工作进度，做好收储资金的保障工作，及时审核拨付相关费用，积极争取并用好土地储备专项债券资金，拓宽收储融资渠道。市教育局继续按最优原则提前明确待供应地块配套学区、办学主体，各区政府（开发区管委会）及时予以公布。

附件：1. 芜湖市 2026 年度市区经营性用地供应计划情况表
（含湾沚区、繁昌区）

芜湖市人民政府

2026 年 5 月 24 日

附件

芜湖市 2026 年度市区经营性用地供应计划情况表 (含湾沚区、繁昌区)

序号	区域	地块名称	四至范围	规划用途	拟出让面积(亩)	统筹类型
1	镜湖区	广福路与长江路交叉口西北侧地块	东至长江路、南至广福路、西至经二路、北至规划支二路	居住	60	市级
2		滨江公园周边 C 地块	东至经八路、南至纬六路、西至滨江路、北至纬二路	居住	58	市级
3		扞坡路与星辰路交叉口东侧 2#地块	东至卹电路、南至星辰路、西至扞坡路、北至广济路	居住	24	区级
4		张家山三期地块	东至现状小区，南至拆迁地块、西至张家山北巷、北至营盘山路	居住	13	市级
5		状元坊地块	东至规划支路、南至现状用地、西至柳春路、北至中二街	居住	11	市级
6		安师大西门低效用地再开发地块	东至安徽师范大学赭山校区、南至黄山西路、西至中山北路、西北至更兴路、东北至现状绿地	商服	70	市级
7		堂子巷地块	东至利达新苑、南至沿河小区、西至	商服	32	区级

序号	区域	地块名称	四至范围	规划用途	拟出让面积（亩）	统筹类型
			环城西路小学、北至规划支路			
8	镜湖区	罗家闸地块	东至模范监狱、南至古城内街、西至古城一期、北至古城梧桐巷	商服	11	市级
9		健康路水厂地块	东至滨江路、南至海关路、西至海关路、北至太古路	商服	26	市级
小计					305	
10	鸠江区	市政务中心西侧地块	东至中江大道、南至政通路、西至现状商业街、北至现状商业街	居住	61	市级
11		妇幼保健院南侧地块	东至钱桥小区、南至钱桥路、西至九华中路、北至钱桥小区	居住	54	区级
12		浴牛塘周边 C 地块	东至规划小学、南至规划道路、西至神棠路、北至北京路	居住	65	市级
13		神山路与河清路交叉口西南侧地块	东至河清路、南至空地、西至时雨路、北至神山路	商服	16	市级
14		神山路与安澜路交叉口东南侧地块	东至规划住宅、南至规划住宅、西至安澜路、北至神山路	商服	14	市级
15		中江大道电信南地块	东至规划道路、南至规划道路、西至中江大道、北至神山路	商服	80	市级
小计					290	
16	高新技	弋江路东侧地块	东至金悦府、南至金悦府、西至弋江	居住	24	区级

序号	区域	地块名称	四至范围	规划用途	拟出让面积（亩）	统筹类型
	术产业 开发区 （弋江区）		南路、北至天境小区			
17		红花山路北侧 B 地块	东至经二路、南至红花山路、西至新兴西路、北至纬八路	居住	71	市级
18		元亩塘康养地块	东至经二路、南至规划道路、西至规划道路、北至红花山路	社会福利用地	80	区级
小计					175	
19	经济技 术开发 区	龙山路北侧 9#地块	东至九华北路、南至龙山路、西至经二路、北至纬二十一路	商服	12	区级
20		龙山路北侧 8#地块	东至九华北路、南至规划纬三路、西至规划经二路、北至规划用地	居住	56	区级
21		银湖北路与港湾路交叉口东北侧 1#地块	东至珠江路、南至港湾路、西至银湖北路、北至现状用地	科研	91	区级
22		武夷山路与银湖北路交叉口西北侧地块（大胡村地块）	东至银湖北路、南至武夷山路、西至现状用地、北至规划支路	居住	50	区级
23		龙山路与千岛湖路交叉口西南侧 1#地块	东南至规划绿地水系、西至环湖东路、北至规划支一路	科研	32	区级
24		龙山路与千岛湖路交叉口西南侧 2#地块	东至千岛湖路、南至规划绿地水系、西至规划绿地水系、北至规划绿地水系	科研	38	区级
小计					279	
市区合计（不含湾沚、繁昌）					1049	

序号	区域	地块名称	四至范围	规划用途	拟出让面积（亩）	统筹类型
1	湾沚区	九子湖公园北侧地块	东至俞林路、南至九子湖公园、西至九子湖公园、北至永泰路	居住	95	/
2		滨湖大道南侧地块	东至空地、南至怡康璞樾、西至维也纳酒店、北至滨湖大道	居住	95	/
3		荆江路以北地块	东至时代广场、南至荆江西路、西至中山路、北至延安西路	居住	116	/
小计					306	
1	繁昌区	繁昌大酒店东侧地块	东至芜铜铁路、南至繁阳大道、西至芜繁路、北至府东路	居住	160	/
2		体育场北侧地块	东至迎春路、南至繁阳大道、西至桃园中央公园、北至蟹矶山路	居住	77	/
小计					237	
合计（湾沚、繁昌）					543	
全市合计					1592	

